



## KÄSKKIRI

30.06.2025 nr 1.1-1/25/80

### **Reaalservituudi seadmine riigile kuuluva kinnisasja kasuks (Rannaküla tulepaak 901)**

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, asjaõigusseaduse § 156 lõike 1 alusel, meresõiduohutuse seaduse § 47 lõikele 4, § 51 lõigetele 1 ja 2 ja kooskõlas taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes Sadama kinnisasja omanikule Saaremaa vallale Saaremaa Vallavalitsuse kaudu (registrikood 77000306, asukoht Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, edaspidi ka *teeniva kinnisasja omanik*) Transpordiameti (edaspidi ka *valitseva kinnisasja omanik*) tehtud ettepanekust (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud kiri 1.5-7/9652-1) ja kinnisasja omaniku nõustumisest otsustan:

1. Seada reaalservituut Eesti Vabariigile kuuluva, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses oleva Rannaküla tulepaak 901 kinnisasja igakordse omaniku kasuks juurdepääsutee tagamiseks järgmiselt:
2. Teeniv kinnisasi: Sadama, asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kilderanna küla (kinnisasja registriosa nr 11406450, katastriüksuse tunnus 71401:001:0099, sihtotstarve tootmismaa 100%).
3. Valitsev kinnisasi: Rannaküla tulepaak 901, asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kilderanna küla (kinnisasja registriosa nr 3188050, katastritunnusega 55001:001:0090, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvara objekti kood KV1183).

Juurdepääsutee laius on ligikaudu 3 m, koormatava ala pindala ligikaudu 114 m<sup>2</sup>. Reaalservituudi ala on registreeritud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumiandmete tunnus on 847762.

4. Reaalservituut seatakse alljärgnevatel tingimustel:
  - 4.1. reaalservituut seatakse tasuta ja tähtajatult;
  - 4.2. valitseva kinnisasja igakordsel omanikul, õigustatud isikul, tulepaagi hooldajal ja remontijal on õigus kasutada teenival kinnisasjal paiknevat teeservituudi ala jalgsi ja sõidukitega ööpäevaringselt piiramatu arv kordi, mis on vajalik valitseva kinnisasja teenindamiseks, sellele juurdepääsuks ja sealt lahkumiseks;
  - 4.3. valitseva kinnisasja omanik hüvitab tema poolt reaalservituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva teeniva kinnisasja omanikele ja/või kolmandatele isikutele tekitatud kahju;

- 4.4.kui valitseva kinnisasja omanik või tema esindaja on sõidukiga liigeldes juurdepääsutee ala rikkunud ja/või tekitanud rööpad, siis kohustub ta need oma kuludega siluma ja pinnase taastama;
- 4.5.teeniva kinnisasja omanikul on samuti õigus kasutada teeservituudi teed, takistamata ja segamata valitseva kinnisasja omaniku liiklemist.
5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada reaalservituudi seadmise leping ja asjaõigusleping.
6. Reaalservituudiga koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
7. Maade osakonnal korraldada notariaalselt tõestatud lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Salumäe

lennundusteenistuse direktor peadirektori ülesannetes

Lisa: Väljavõte ruumikuju PARI rakendusest 847762